

Fitch baja calificación de Hipotecaria Su Casita a 'B-(mex)'; permanece en Observación Negativa

Monterrey, N.L. (Septiembre 22, 2010): Fitch tomó las siguientes acciones sobre las calificaciones de Hipotecaria Su Casita, S.A. de C.V., SOFOM, ENR ("Su Casita"):

- Calificación de Riesgo Contraparte de Largo Plazo modificada a 'B-(mex)' desde 'BB-(mex)'
- Calificación de Riesgo Contraparte de Corto Plazo permanece en 'B(mex)'
- Calificación de emisiones de deuda de Largo Plazo modificada a 'B-(mex)' desde 'BB-(mex)'
- Calificación de emisiones de deuda de Corto Plazo permanece en 'B(mex)'
- Las calificaciones se mantienen en el estatus de 'Observación Negativa'

La baja de la calificación de largo plazo de Su Casita ocurre tras el anuncio de terminación de sus negociaciones con BBVA Bancomer S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer sobre una posible operación estratégica de compra de cartera crediticia. Dicha terminación de negociaciones reduce las posibilidades de Su Casita para mejorar sustancialmente en el corto plazo los niveles de capitalización, liquidez y continuidad de operaciones ante su débil desempeño financiero. El estatus de 'Observación Negativa' indica que las calificaciones podrían bajar en los próximos meses en caso que Su Casita no concrete una operación estratégica que detenga el deterioro en capitalización, mejore su capacidad de absorción de pérdidas e incremente su flexibilidad financiera para enfrentar vencimientos próximos de deuda bancaria y bursátil durante el período 2010-2011 junto con una recuperación en su nivel de operatividad.

Contactos Fitch Ratings:

René Ibarra (Analista Líder)
Director
+52 81 8399 9143
Prol. Alfonso Reyes 2612, Edificio Connexity, Monterrey, N.L.

Oliver Venegas (Analista Secundario)
Analista
+52 81 8399 9149

Aurelio Cavazos (Presidente del Comité de Calificación)
Senior Director
+52 81 8399 9130

Relación con medios: Edna Gómez, edna.gomez@fitchratings.com, Monterrey, N.L +52 81 8399 9100

La información utilizada en el análisis de esta calificación fue proporcionada por Su Casita y/u obtenida de fuentes de información públicas. Para mayor información de Su Casita, visite nuestras páginas www.fitchmexico.com y www.fitchratings.com

Las metodologías utilizadas por Fitch Ratings para asignar esta calificación son:

- 'Global Financial Institutions Rating Criteria', Agosto 16, 2010
- 'National Ratings – Methodology Update', Diciembre 18, 2006.
- 'Finance and Leasing Companies Criteria', Diciembre 30, 2009.
- 'Metodología de Bancos e Instituciones Financieras', Enero 31, 2009

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH ESTAN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE:[HTTP://WWW.FITCHRATINGS.COM/UNDERSTANDINGCREDITRATINGS](http://www.fitchratings.com/understandingcreditratings). ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB WWW.FITCHRATINGS.COM. LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FITCH, Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERESES, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO.