
Fitch ratifica las calificaciones de GMAC Financiera en 'CC(mex)'

Monterrey, N.L. (Julio 21, 2010): Fitch Ratings ratifica en 'CC(mex)', las calificaciones de largo plazo de las emisiones de certificados bursátiles vigentes de GMAC Financiera, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad No Regulada (GMAC Financiera).

Las calificaciones actuales de GMAC financiera se encuentran alineadas con las calificaciones internacionales de largo plazo de Residential Capital LLC (ResCap), las cuales se ubican en 'D' continuando con observación positiva. ResCap y sus subsidiarias operativas GMAC Residential Holding Company LLC., GMAC Mortgage LLC, GMAC-RFC Holding Company LLC., Residential Funding Company LLC, y Homecomings Financial LLC, son quienes otorgan la garantía incondicional que respalda a los programas de largo plazo de certificados bursátiles y las emisiones que a su amparo se realicen en México y que soporta el pago integral y oportuno de las mismas. El grado de calificación de ResCap obedece al anuncio de intercambio de deuda, el cual se considera como incumplimiento bajo los criterios de Fitch.

Las calificaciones actuales de GMAC Financiera refleja la incertidumbre en el pago de sus compromisos por la situación que enfrenta su garante. Asimismo, la operación aquí en México continúa mostrando un perfil financiero desfavorable, debido a su elevado indicador de cartera vencida (1T10: 49.6%), su bajo desempeño financiero (ROEA y ROAA 1T10: -24.5% y 1.1%, respectivamente), el cual se encuentra subestimado por el bajo nivel de reservas, entre otros. A pesar de esto GMAC Financiera ha podido encontrar el mecanismo para solventar sus compromisos bursátiles y bancarios existentes, aunque con un costo muy elevado, originando un margen financiero negativo de -\$65 millones de pesos durante el ejercicio 2009 (1T10: \$15 mdp). La tendencia en la caída de su portafolio, aunada al incremento en cartera vencida y la necesidad de mayores provisiones, continuarán presionando la rentabilidad de la compañía a futuro.

Las calificaciones de deuda que se ratifican, son las siguientes:

-- Tercera disposición de certificados bursátiles de largo plazo, por un monto de \$400 millones de pesos (GMACHIP 07), en 'CC(mex)', con perspectiva estable.

-- Tercera disposición de certificados bursátiles de largo plazo, por un monto de \$1,400 millones de pesos (GMACFIN 07), en 'CC(mex)', con perspectiva estable.

Fitch utilizó las siguientes metodologías, disponibles en nuestro sitio web <http://www.fitchratings.com>

-- "Global Financial Institutions Rating Criteria"; Diciembre 29, 2009.

-- "Finance and Leasing Companies"; Diciembre 30, 2009.

-- "Rating Linkages in Parent and Nonbank Financial Subsidiary Relationships"; Diciembre 30, 2009.

Para mayor información, favor de visitar nuestra página de Internet: <http://www.fitchmexico.com>

Contactos Fitch Ratings:

Daniel Martínez, Verónica Chau– Monterrey, México

+52 (81) 8399-9100

Las definiciones de calificación y las condiciones de uso de las mismas están disponibles en las páginas de internet de la calificadoradora 'www.fitchratings.com' y 'www.fitchmexico.com'. Las calificaciones vigentes, así como los criterios y metodologías, están disponibles también en estos sitios. Diversas políticas y procedimientos internos, como los relativos al Código de Conducta, manejo de información confidencial, prevención de conflictos de interés, entre otras, están disponibles en las referidas páginas de internet.