
Fitch Ratings ratifica las calificaciones de TFOVIS

Monterrey, N.L. (Mayo 10, 2010): Fitch Ratings ratificó las calificaciones de 3 bonos respaldados por créditos hipotecarios administrados por el Fondo de Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (FOVISSSTE). Las acciones se derivan del proceso de monitoreo regular efectuado por Fitch Ratings con relación al desempeño de dichas transacciones. Este proceso consiste en el monitoreo mensual del desempeño de las carteras hipotecarias subyacentes que respaldan los bonos que cuentan con una calificación vigente emitida por esta calificadora. El análisis incluye, mas no se limita a, las siguientes variables: niveles de morosidad, tasa constante de prepago (CPR, por sus siglas en ingles), créditos en proceso judicial, recuperaciones, nivel de aforo, número de créditos y movimientos de las cuentas de los fideicomisos.

El análisis se efectuó con base en la información al cierre del mes de Marzo provista tanto por el Representante Común de las transacciones, Deutsche Bank, como por FOVISSSTE en su facultad de administrador de las carteras, el desempeño de los activos subyacentes que respaldan los bonos ratificados ha estado hasta el momento acorde con las expectativas de Fitch Ratings al momento de otorgar las calificaciones iniciales.

Las acciones de calificación se muestran a continuación:

TFOVIS09U – se ratificó la calificación AAA (mex), se mantiene la perspectiva crediticia estable.

TFOVIS09-2U – se ratificó la calificación AAA (mex), se mantiene la perspectiva crediticia estable.

TFOVIS09-3U – se ratificó la calificación AAA (mex), se mantiene la perspectiva crediticia estable.

TFOVIS09U

Al 27 de Abril 2010 esta transacción cuenta con un aforo de 34.97%, el porcentaje de la cartera en prórrogas equivale al 0.12%, la cartera de créditos hipotecarios ha mostrado niveles de morosidad mayor de 90 días equivalentes a 1.83% al 1° de Abril, mientras que la morosidad mayor de 180 días es de 0.57% a la misma fecha.

Al momento de la emisión, los estados con mayor concentración eran: Estado de México (20.2%), Distrito Federal (11.9%) y Jalisco (6%). Asimismo, a la fecha de emisión el total de acreditados se encontraban distribuidos en 389 dependencias gubernamentales, las 3 dependencias con mayor participación del portafolio son Secretaría de Educación (6.54%), el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (5.02%), Administración Federal de Servicios Educativos en el Distrito Federal 1 (4.95%).

TFOVIS09-2U

Al 27 de Abril 2010 esta transacción cuenta con un aforo de 33.37%, el porcentaje de la cartera en prórrogas equivale al 0.11%, la cartera de créditos hipotecarios ha mostrado niveles de morosidad mayor de 90 días equivalentes a 1.95% al 1° de Abril, mientras que la morosidad mayor de 180 días es de 0.50% a la misma fecha.

Al momento de la emisión, los estados con mayor concentración eran: Estado de México (22.65%), Distrito Federal (13.06%) y Michoacán (7.08%). Asimismo, a la fecha de emisión el total de acreditados se encontraban distribuidos en 383 dependencias gubernamentales, las 3 dependencias con mayor participación del portafolio son Secretaría de Educación (5.74%), el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (4.97%), Administración Federal de Servicios Educativos en el Distrito Federal 1 (4.52%).

TFOVIS09-3U

Al 27 de Abril 2010 esta transacción cuenta con un aforo de 32.36%, el porcentaje de la cartera en prórrogas equivale al 0.09%, la cartera de créditos hipotecarios ha mostrado niveles de morosidad mayor de 90 días equivalentes a 1.80% al 1° de Abril, mientras que la morosidad mayor de 180 días es de 0.24% a la misma fecha.

Al momento de la emisión, los estados con mayor concentración eran: Estado de México (33.87%), Hidalgo (5.55%) y Distrito Federal (5.49%). Asimismo, a la fecha de emisión el total de acreditados se encontraban distribuidos en 413 dependencias gubernamentales, las 3 dependencias con mayor participación del portafolio son el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (4.81%), el Gobierno del Distrito Federal (4.39%) y la Universidad Nacional Autónoma de México (4.37%).

Las calificaciones se definen en los siguientes términos:

AAA(mex) La más alta calidad crediticia. Representa la máxima calificación asignada por Fitch Ratings en su escala de calificaciones domesticas. Esta calificación se asigna a la mejor calidad crediticia respecto de otros emisores o emisiones del país y normalmente corresponde a las obligaciones financieras emitidas o garantizadas por el gobierno federal.

Fitch Ratings utilizó la siguiente metodología para el análisis realizado la cual se encuentra disponible en el portal de internet www.fitchratings.com.

- Global Structured Finance Rating Criteria, 30 de septiembre de 2009.

Para mayor información favor de consultar nuestras páginas de Internet: www.fitchmexico.com y www.fitchratings.com

Contactos Fitch Ratings:

Roberto Guzmán, Eduardo Dibildox, Alejandra Gallardo Monterrey
Greg Kabance, Chicago

+ 52 (81) 8399.9100
+ 1 312 368.2052

Las definiciones de calificación y las condiciones de uso de las mismas están disponibles en las páginas de internet de la calificadora 'www.fitchratings.com' y 'www.fitchmexico.com'. Las calificaciones vigentes, así como los criterios y metodologías, están disponibles también en estos sitios. Diversas políticas y procedimientos internos, como los relativos al Código de Conducta, manejo de información confidencial, prevención de conflictos de interés, entre otras, están disponibles en las referidas páginas de internet.