
Fitch ratificó la calificación de la emisión estructurada **DBFM08**

Monterrey, N.L. (Diciembre 21, 2009): Fitch ratificó la calificación A(mex) de los Certificados Bursátiles DBFM08. Esta transacción forma parte del programa de bursatilización por Deutsche Bank México, S.A. La acción es producto del desempeño de la transacción. Las acciones de calificación se muestran a continuación:

-- DBFM 08 – se ratificó la calificación A(mex) y se asignó en perspectiva crediticia estable.

DBFM08

Esta emisión de CEBURS se realizó bajo un esquema de financiamiento estructurado, en este sentido, la fuente de pago de dichos CEBURS se encuentra representada principalmente por los flujos de efectivo generados por la “Nota Subordinada” de la emisión realizada entre Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario en su calidad de fiduciario del contrato de fideicomiso irrevocable de administración, emisión y pago y Fincasa Hipotecaria, S.A. de C.V., Sociedad Financiero de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Ixe Grupo Financiero (“Fincasa”).

La nota subordinada está regida bajo las leyes del Estado de Nueva York, Estados Unidos de América, misma que está respaldada por los derechos de cobro de los créditos puente originados y administrados por Fincasa, junto con sus garantías reales, cedidos al fideicomiso irrevocable de administración, emisión y pago número 636. Las cantidades pagaderas bajo la “nota subordinada” son esencialmente una función de (i) los montos de principal e intereses pagados por los Desarrolladores que forman parte de los contratos de crédito para la construcción cedidos al fideicomiso, y (ii) el producto de la liquidación de aquellos contratos de crédito para la construcción en incumplimiento. Al 31 de Octubre de 2009, la cartera que respalda esta emisión no presentaba cartera vencida.

Para mayor información favor de consultar nuestras páginas de Internet: www.fitchmexico.com y www.fitchratings.com

Contactos Fitch Ratings:

Roberto Guzmán, Eduardo Dibildox, Monterrey
Greg Kabance, Chicago

+ 52 (81) 8399.9100
+ 1 312 368.2052

Las definiciones de calificación y las condiciones de uso de las mismas están disponibles en las páginas de internet de la calificadora ‘www.fitchratings.com’ y ‘www.fitchmexico.com’. Las calificaciones vigentes, así como los criterios y metodologías, están disponibles también en estos sitios. Diversas políticas y procedimientos internos, como los relativos al Código de Conducta, manejo de información confidencial, prevención de conflictos de interés, entre otras, están disponibles en las referidas páginas de internet.