
Fitch Ratings ratifica la calificación de AAA(mex) de la emisión estructurada AGSACB08 de **Agropecuaria Santa Genoveva S.A.P.I. de C.V.** y asigna perspectiva estable

San Pedro Garza García, N.L. (Marzo 17, 2009) Fitch Ratings ratifica la calificación de AAA(mex), con perspectiva estable, a la emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios con clave de pizarra AGSACB08, emitidos por el Fideicomiso Irrevocable número F/ 70445-2, por un monto de \$1,650,000,000.00 (mil seiscientos cincuenta millones de pesos 00/100 M.N.) con pago de principal equivalente a un 99.99% del saldo insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios el día 6 de diciembre de 2024 y el 0.01% el día 3 de julio de 2028, fecha de vencimiento de la emisión.

Esta transacción es una bursatilización de un Bono Cupón Cero y de los ingresos futuros de la venta de madera.

La emisión tiene dos componentes: (i) componente cierto, integrado por un Bono Cupón cero emitido por el Gobierno Federal (calificado BBB+(global) y F2(global)) con fecha de vencimiento el 5 de diciembre 2024 y con valor nominal igual al principal de los Certificados Bursátiles Fiduciarios con lo cual garantiza el pago del 100% de principal a la fecha de vencimiento de la emisión; y (ii) componente variable, integrado por el Pago de Distribuciones Forestales que depende de los ingresos de la venta de madera. Este último no garantiza el Pago de Distribuciones, pues está sujeto al desempeño de las operaciones forestales y por lo tanto no está calificado. La calificación corresponde única y exclusivamente al componente cierto, es decir, al pago de principal en la fecha de vencimiento de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

La ratificación se deriva del proceso de monitoreo efectuado por Fitch con relación al desempeño de esta transacción. La revisión se efectuó con base en la información provista por BBVA Bancomer Servicios, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, subsidiaria de BBVA Bancomer (calificado AAA(mex)), de los estados de cuenta de dicha emisión al cierre del mes de enero de 2009. La calificación de riesgo se fundamenta en el desempeño y calidad crediticia del Bono Cupón Cero que respalda esta emisión, la calidad del fiduciario así como la integridad de la estructura legal de la transacción.

El Fideicomiso Emisor se somete expresamente a las leyes de México y a los tribunales competentes en la ciudad de México, Distrito Federal.

Para mayor detalle e información sobre la evolución de esta emisión ingrese a nuestra página de Internet: <http://www.fitchmexico.com>

Contactos Fitch Ratings:

Nadia Montes Chavarría, José Pablo Zúñiga Arias, Montserrat J. Limón Martínez.
Monterrey +52 (81) 8399-9100

Las definiciones de calificación y las condiciones de uso de las mismas están disponibles en las páginas de internet de la calificadora `www.fitchratings.com` y `www.fitchmexico.com`. Las calificaciones vigentes así como los criterios y metodologías, están disponibles también en estos sitios.

La calificación de Fitch se basa en información obtenida del fideicomiso y otras fuentes que considera confiables. Fitch no audita o verifica la veracidad de la información, por lo que la responsabilidad de la misma es de la fuente que la emite. La calificación puede sufrir cambios, suspenderse, o retirarse como resultado de cambios en la emisión, debido a la falta de información para el análisis, o a factores externos que se consideren relevantes y pongan en riesgo la capacidad de pago oportuno de la emisión. La presente no es una recomendación para comprar, vender, o mantener cualquier instrumento colocado en el mercado de valores, sino una opinión sobre la probabilidad de pago oportuno de la emisión, incluyendo únicamente principal.