
Fitch ratifica las calificaciones de GMAC Financiera en 'CC(mex)'

Monterrey, N.L. (Febrero 11, 2009): Fitch Ratings ratifica en 'CC(mex)' y 'C(mex)', respectivamente las calificaciones de largo y corto plazo de las emisiones de certificados bursátiles vigentes de GMAC Financiera, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad No Regulada (GMAC Financiera). El estatus de observación negativa fue retirado, se asigna una perspectiva estable. Asimismo Fitch Ratings ratifica, remueve el estatus de observación negativa y retira las calificaciones de las emisiones de certificados bursátiles de largo y corto plazo de GMAC Hipotecaria, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad No Regulada (GMAC Hipotecaria) en 'CC(mex)' y 'C(mex)', respectivamente (Listado de calificaciones detallado al final del presente).

La acción de retirar las calificaciones, se da tras el anuncio de la fusión entre GMAC Hipotecaria, como fusionada y GMAC Financiera, como fusionante o que subsiste. Las emisiones de largo y corto plazo que se realizaban en GMAC Hipotecaria (ahora pasivos de GMAC Financiera), mantienen las mismas calificaciones de 'CC(mex)' y 'C(mex)', con perspectiva estable.

El retiro del listado de observación negativa en las calificaciones de las emisiones domésticas se da como resultado de la acción de colocar por parte de Fitch Ratings en observación positiva a las calificaciones de Residential Capital LLC (ResCap), (con calificación de 'D'). ResCap y sus subsidiarias operativas GMAC Residential Holding Company LLC., GMAC Mortgage LLC, GMAC-RFC Holding Company LLC., Residential Funding Company LLC, y Homecomings Financial LLC, son quienes otorgan la garantía incondicional que respalda a los programas de largo y corto plazo de certificados bursátiles y las emisiones que a su amparo se realicen en México y que soporta el pago integral y oportuno de las mismas.

Las calificaciones domésticas actuales reflejan la incertidumbre en el pago de sus compromisos por la situación que enfrenta su garante. Sin embargo Fitch continúa evaluando la condición financiera de GMAC y ResCap y será en las próximas semanas cuando se determine las calificaciones que reemplazarán las calificaciones actuales. No obstante, no existe la certeza respecto al nivel que estás pudieran alcanzar ni sobre sus implicaciones para las filiales aquí en México.

Las calificaciones de deuda que se ratifican, son las siguientes:

- Segunda disposición de certificados bursátiles de largo plazo, por un monto de \$750 millones de pesos (GMACHIP 06), en 'CC(mex)', con perspectiva estable.
- Tercera disposición de certificados bursátiles de largo plazo, por un monto de \$400 millones de pesos (GMACHIP 07), en 'CC(mex)', con perspectiva estable.
- Programa de certificados bursátiles de corto plazo, por un monto de \$1,000 millones de pesos (GMACHIP), en 'C(mex)'.
- Segunda disposición de certificados bursátiles de largo plazo, por un monto de \$1,500 millones de pesos (GMACFIN 06), en 'CC(mex)', con perspectiva estable.
- Tercera disposición de certificados bursátiles de largo plazo, por un monto de \$1,400 millones de pesos (GMACFIN 07), en 'CC(mex)', con perspectiva estable.

-- Programa de certificados bursátiles de corto plazo, por un monto de \$4,000 millones de pesos (GMACFIN), en 'C(mex)'.

Para mayor información, favor de visitar nuestra página de Internet: <http://www.fitchmexico.com> o <http://www.fitchratings.com>.

Contactos Fitch Ratings:

Daniel Martínez, Alejandro Pequeño – Monterrey, México

+52 (81) 8399-9100