



SCOTIABANK INVERLAT, S.A.,
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,
GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT

Documento con Información Clave para la Inversión Preliminar a Disposición con el Intermediario Colocador Líder

La información contenida en este documento con información clave para la inversión preliminar se encuentra sujeta a cambio, reformas, adiciones aclaraciones o sustituciones.

El presente documento no es, y bajo ninguna circunstancia deberá ser considerado como un prospecto de oferta. La información contenida en el presente fue preparada con fines informativos únicamente y no pretende ser una descripción exhaustiva del Emisor que emitirá los valores aquí descritos. Nada del contenido del presente debe ser considerado como una promesa o declaración respecto del comportamiento pasado o futuro del Emisor o de los valores que éste emita. Los términos con mayúscula inicial que no se encuentren definidos en el presente documento tendrán el significado que se les atribuye en el Prospecto del Programa. Para mayor información relacionada con el mismo, favor de revisar el Prospecto y el Suplemento de la Emisión correspondiente.

El presente documento forma parte integral del Programa que permitirá la existencia de varias Emisiones de Certificados Bursátiles Bancarios, conforme a características de colocación independientes y hasta el Monto Total Autorizado. Las características de las Emisiones, se establecerán en el Título correspondiente y se describirán en el Aviso y en el Suplemento respectivo. El precio de emisión, el monto total de la Emisión, la denominación, el valor nominal, la Fecha de Emisión y la fecha de liquidación, el plazo, la fecha de vencimiento, la tasa de interés aplicable y en su caso, la forma de calcularla y la periodicidad de pago de intereses, entre otras características de los Certificados Bursátiles de cada Emisión, serán acordados por el Emisor con el intermediario colocador respectivo en el momento de cada Emisión. Los Certificados Bursátiles podrán denominarse en Pesos, Dólares o en UDIs. Podrá realizarse una o varias Emisiones de Certificados Bursátiles siempre y cuando el saldo insoluto de principal de los Certificados Bursátiles en circulación no exceda el Monto Total Autorizado del Programa.

La versión definitiva del presente documento, que incluya los cambios, reformas, adiciones, aclaraciones o sustituciones que se realicen entre la fecha de presentación de la versión preliminar del presente documento y la fecha en que se lleve a cabo la oferta, podrá consultarse en la página electrónica en la red mundial (internet) de la BMV y de la CNBV en las siguientes direcciones www.bmv.com.mx y www.cnbv.gob.mx, respectivamente.

Características de la Emisión

Tipo de Oferta	Oferta Pública Primaria Nacional de Certificados Bursátiles.
Emisor	Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Monto Total Autorizado del Programa con Carácter Revolvente	\$25,000'000,000.00 o su equivalente en Dólares o en Unidades de Inversión.
Monto Total [Conjunto] de la Oferta	Hasta \$[3,000'000,000.00] [a ser colocados a través del esquema de vasos comunicantes] [el cual se podrá incrementar en la fecha de cierre de libro para llegar a \$[3,450'000,000.00] por el ejercicio de la opción de Sobrecolocación]. [En el entendido de que este monto no podrá ser excedido, considerando el monto que se emita con relación a la Tercera Emisión al amparo del Programa (identificada con clave de pizarra SCOTIAB 17) en conjunto con el monto que se emita para la Cuarta Emisión al amparo del Programa (identificada con clave de pizarra SCOTIAB 17-2)].
Monto [Conjunto] de Sobrecolocación de los Certificados Bursátiles	En la fecha de cierre de libro, el Emisor tendrá el derecho mas no la obligación de sobrecolocar hasta \$[450'000,000.00] con la misma tasa, precio y demás características que el resto de los Certificados Bursátiles, para llegar a un monto de los Certificados Bursátiles de \$[3,450'000,000.00]. [En el entendido de que este monto de sobrecolocación no podrá ser excedido, considerando el monto de sobrecolocación que se emita con relación a la Tercera Emisión en conjunto con el monto de sobrecolocación que se emita para la Cuarta Emisión.]
[Monto de [Conjunto] Sobrecolocación en términos porcentuales	Hasta 15% (Quince por ciento) del monto [conjunto] de la oferta. [En el entendido de que este monto de sobrecolocación no podrá ser excedido, considerando el monto de sobrecolocación que se emita con relación a la Tercera Emisión en conjunto con el monto de sobrecolocación que se emita para la Cuarta Emisión.]
Número de Certificados Bursátiles a Colocar	Hasta [30'000,000] de Certificados Bursátiles [los cuales se podrán incrementar hasta en [4'500,000] de Certificados Bursátiles correspondientes al monto de sobrecolocación, para un monto total de hasta [34'500,000] Certificados Bursátiles]. [En el entendido de que este número de Certificados Bursátiles a ser emitidos no podrá ser excedido, considerando el monto que se emita con relación a la Tercera Emisión en conjunto con el monto que se emita para la Cuarta Emisión.]
Plazo de Vigencia de los Certificados Bursátiles	Hasta 1,092 días, equivalente a aproximadamente 3 años.
Fecha de Emisión	[●] de febrero de 2017.

Fecha de Cierre de Libro	[●] de febrero de 2017.	
Fecha de Vencimiento	[●] de febrero de 2020.	
Precio de Colocación	\$100.00 cada uno.	
Denominación	Pesos.	
Valor Nominal de los Certificados Bursátiles	\$100.00 cada uno.	
Número de Emisión al amparo del Programa	Tercera Emisión	Cuarta Emisión
Clave de Pizarra	SCOTIAB 17	SCOTIAB 17-2
Tasa de Interés	Variable	Fija
Tasa Base	TIEE a 28 días más la adición de [●] ([●]) puntos porcentuales.	MBONO 200611 más la adición [●] ([●]) puntos porcentuales.
Periodicidad en el Pago de Intereses	Cada 28 días	Cada 182 días
Amortización del Principal	El principal de los Certificados Bursátiles será amortizado en una sola exhibición en la Fecha de Vencimiento, a su valor nominal. En el caso que la Fecha de Vencimiento no sea un Día Hábil, los Certificados Bursátiles se pagarán el Día Hábil inmediato siguiente.	
Garantía	Los Certificados Bursátiles son quirografarios, por lo que no cuentan con garantía alguna. The Bank of Nova Scotia no garantiza en forma alguna los Certificados Bursátiles. De conformidad con lo dispuesto por los artículos 6 y 10 de la Ley de Protección al Ahorro Bancario, los Certificados Bursátiles no se encuentran entre las obligaciones garantizadas por el Instituto para la Protección al Ahorro Bancario.	
Depositario	S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. ("Indeval")	
Derechos de los Tenedores	Los Certificados Bursátiles confieren a los Tenedores el derecho al cobro de principal e intereses adeudados por el Emisor al amparo de cada uno de los Certificados Bursátiles, en los términos y condiciones que se establezcan en el Título.	
Calificaciones	"[mxAAA]" por S&P y "[AAA(mex)]" por Fitch.	
Lugar y Forma de Pago de Principal e Intereses	El principal y los intereses ordinarios respecto de los Certificados Bursátiles se pagarán en la Fecha de Vencimiento y en cada una de las fechas de pago de intereses o en caso que cualquiera de dichas fechas no sea un Día Hábil, en el Día Hábil inmediato siguiente, sin que esto se considere como un incumplimiento, mediante transferencia electrónica de fondos, a través de Indeval. Tratándose de intereses moratorios, dichos pagos se realizarán en las oficinas del Representante Común.	
Régimen Fiscal	La presente sección es una breve descripción del régimen fiscal aplicable en México para la adquisición, propiedad y enajenación de instrumentos de deuda, como los Certificados Bursátiles, por parte de personas físicas y morales residentes y no residentes en México. El régimen fiscal vigente podrá ser modificado en el transcurso de la vigencia de los Certificados Bursátiles (i) personas físicas o morales residentes en México para efectos fiscales, se encuentra sujeta a lo previsto en los artículos 54, 135 y demás aplicables de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente y 21 de la Ley de Ingresos de la Federación para el ejercicio fiscal 2017, y (ii) a personas físicas o morales residentes en el extranjero, a lo previsto por los artículos 153, 166 y demás aplicables de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente. Los preceptos citados pueden ser sustituidos en el futuro por otros. EL RÉGIMEN FISCAL PUEDE MODIFICARSE A LO LARGO DE LA VIGENCIA DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES. ASIMISMO, EL RÉGIMEN FISCAL PUEDE VARIAR DE LAS CARACTERÍSTICAS PERSONALES DEL BENEFICIARIO EFECTIVO DE LOS INTERESES O RENDIMIENTOS. No se asume la obligación de informar acerca de los cambios en las disposiciones fiscales aplicables a lo largo de la vigencia de los Certificados Bursátiles. Los posibles adquirentes de los Certificados Bursátiles deberán consultar con sus asesores, las consecuencias fiscales resultantes de la compra, el mantenimiento o la venta de los Certificados Bursátiles, incluyendo la aplicación de las reglas específicas respecto de su situación particular.	
Representante Común	CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple	
Intermediario Colocador	Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.	
Monto Mínimo de Cada Orden	\$100,000.00	
Formato de Colocación	Emisión a Tasa Única, con asignación discrecional por parte del Emisor.	
Mecanismo de Colocación	Los Certificados Bursátiles se colocarán a través de un mecanismo de cierre de libro.	
Posibles Adquirentes	Personas físicas y morales cuando su régimen de inversión lo prevea.	

Principales Factores de Riesgo

Riesgos Relacionados con el Emisor:

- (i) Las variaciones en las tasas de interés, tipo de cambio y otros indicadores podrían afectar los resultados operativos y situación financiera del Emisor.
- (ii) El incremento en los niveles de cartera vencida del Emisor podría afectar sus resultados operativos y su situación financiera.
- (iii) La falta de coincidencia entre las características de las operaciones pasivas y activas del Emisor podría afectar los resultados operativos y la situación financiera del Emisor.
- (iv) La concentración de las operaciones del Emisor en determinados sectores o clientes sujeta al Emisor a los riesgos relativos a dichos sectores o clientes.
- (v) El incremento en los requerimientos de capitalización, de reservas u otros similares podrían afectar los resultados operativos del Emisor.
- (vi) El Emisor y el Intermediario Colocador son parte del mismo grupo.
- (vii) La modificación de la reglamentación aplicable a las operaciones del Emisor podría afectar sus resultados operativos y su situación financiera.
- (viii) La revocación de la autorización del Emisor para operar como institución de banca múltiple afectaría sus resultados operativos y su situación financiera.

Factores Relacionados con los Certificados Bursátiles

- (i) Los Tenedores de los Certificados no tendrán prelación alguna en caso de quiebra del Banco.
- (ii) Los Certificados Bursátiles no se encuentran respaldados por el IPAB ni garantizados por BNS.

El Emisor

Scotia Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat, es una institución financiera, autorizada para realizar operaciones de banca múltiple, que comprenden, entre otras, la recepción de depósitos, la aceptación de préstamos, el otorgamiento de créditos, la operación con valores y la celebración de contratos de fideicomiso. Adicionalmente, ofrece servicios bancarios al mercado de menudeo, empresarial, gubernamental y privado, brindando atención personalizada.

El Emisor tiene seis subsidiarias que consolidan: una inmobiliaria bancaria, una compañía de servicios complementarios bancarios que apoya la administración del negocio adquirente de tarjeta de crédito, una Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada cuya principal actividad es el otorgamiento de créditos personales al consumo, una sociedad operadora en el Mercado Mexicano de Derivados, S.A. de C.V. (MexDer) y dos fideicomisos socios liquidadores suscriptores de acciones del capital social de MexDer cuyo objetivo es celebrar operaciones de contratos de futuros y de opción por cuenta propia y de terceros.

Información Financiera Seleccionada

Balance

Scotiabank – Cifras relevantes del Balance General (millones de pesos, consolidado con subsidiarias)	30 sep 2016	30 jun 2016	30 sep 2015
Caja, Bancos, Valores	90,106	89,427	102,483
Cartera Vigente	233,414	219,764	200,375
Cartera Vencida	5,770	5,979	5,370
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	(6,879)	(6,615)	(6,212)
Otros Activos	28,772	41,647	39,300
Activo Total	351,183	350,202	341,316
Depósitos	230,846	222,849	203,891
Préstamos Bancarios	11,967	10,997	10,187
Obligaciones Subordinadas	2,139	2,099	2,138
Otros Pasivos	66,892	76,743	92,146
Capital	39,339	37,514	32,954
Total Pasivo y Capital	351,183	350,202	341,316

Al 30 de septiembre de 2016, el total de activos de Scotiabank ascendió a \$351,183 millones, \$9,867 millones ó 3% superior al año anterior. El incremento anual se debió principalmente al notable crecimiento en la cartera total de crédito (16%), impulsado por el incremento en la cartera hipotecaria, préstamos al consumo y en los créditos comerciales, así como al crecimiento en disponibilidades, parcialmente compensado con menores volúmenes en la cartera de valores y otras cuentas por cobrar.

Respecto al trimestre anterior el total de activos permaneció relativamente sin cambio, con un crecimiento de \$981 millones, debido al crecimiento de la cartera total de crédito por \$13,441 millones, parcialmente compensado por una disminución en otras cuentas por cobrar por \$13,130 millones.

El total del pasivo ascendió a \$311,844 millones, al cierre de septiembre de 2016, un incremento de \$3,482 millones ó 1%, respecto al año pasado y una disminución de \$844 millones, respecto al trimestre anterior. El incremento anual fue resultado del destacado crecimiento de los

depósitos de vista y ahorro y de los depósitos a plazo por \$27,486 millones ó 15%, compensado con una disminución en otras cuentas por pagar y acreedores por reporto.

La cartera vigente de préstamos de menudeo creció \$16,696 millones ó 17% respecto al año pasado y aumentó \$ 4,113 millones ó 4%, respecto al trimestre anterior. Tanto el incremento anual como el trimestral fueron impulsados, principalmente, por mayores volúmenes en la cartera de créditos hipotecarios por \$13,428 millones ó 18%, respecto al año pasado, y \$3,166 millones ó 4% respecto al trimestre anterior. Los préstamos de tarjeta de crédito y otros préstamos personales mostraron un incremento de \$3,268 millones ó 15% respecto al año pasado y \$947 millones ó 4%, respecto al trimestre anterior.

El total de préstamos vigentes con entidades comerciales, financieras y gubernamentales mostró un incremento anual de \$16,343 millones ó 16%, respecto al año pasado, de los cuáles \$13,036 millones corresponden a créditos comerciales, \$1,688 de créditos a entidades financieras y \$1,619 millones de créditos a entidades gubernamentales. El crecimiento respecto al trimestre anterior, fue de \$9,537 millones ó 9%, integrados por \$4,069 millones de créditos comerciales, \$3,933 millones de créditos con entidades financieras y \$1,535 millones de créditos con entidades gubernamentales.

En el trimestre la cartera vencida bruta totalizó \$5,770 millones, comparado con \$5,370 millones del mismo periodo del año pasado, mostró un incremento anual de \$400 millones ó 7% y una disminución trimestral de \$209 millones ó 3%, al compararla con \$5,979 millones del trimestre anterior.

La estimación preventiva para riesgos crediticios de Scotiabank se ubicó en este tercer trimestre en \$6,879 millones, comparada con \$6,212 millones del mismo periodo del año pasado, mostró un incremento anual de \$667 millones u 11%, respecto al trimestre anterior se mantuvo relativamente sin cambio al incrementarse \$264 millones ó 4%. La estimación preventiva para riesgos crediticios representa el 2.88% de la cartera total en el trimestre, una disminución de 14pb respecto al mismo periodo del año pasado y 5pb respecto al trimestre anterior.

Al 30 de septiembre de 2016, el índice de cobertura de cartera de crédito vencida fue de 119%, por arriba del 116% del año pasado y del 111% del trimestre anterior.

El porcentaje de la cartera vencida con respecto a la cartera total, al 30 de septiembre de 2016, fue de 2.41%, menor al compararlo con el 2.61% del año pasado, mostrando una disminución de 20pb, y de 24pb al compararlo con el índice del trimestre anterior de 2.65%.

Al 30 de septiembre de 2016, los depósitos a la vista y ahorro se ubicaron en \$125,430 millones, un incremento de \$20,380 millones ó 19%, con respecto al mismo periodo del año pasado y \$2,621 millones ó 2% superior al trimestre anterior.

El saldo total de los depósitos a plazo al cierre de septiembre de 2016 aumentó \$7,106 millones u 8% con respecto al saldo registrado en septiembre del 2015, y \$5,643 millones ó 7% con respecto al trimestre anterior. El incremento anual, se debió principalmente a mayores volúmenes en los depósitos del público en general. Respecto al trimestre anterior, el incremento se debió a mayores volúmenes en los depósitos del público en general y en depósitos de mercado de dinero.

Los títulos de crédito emitidos mostraron una disminución anual de \$531 millones ó 4%, el incremento en la emisión de bonos bancarios estructurados por \$773 millones, fue más que compensado por la disminución en la emisión de certificados bursátiles bancarios por \$1,304 millones.

Respecto al trimestre anterior, los títulos de crédito emitidos presentaron una disminución de \$267 millones ó 2% debido principalmente a una menor emisión de bonos bancarios estructurados por \$243 millones.

Al cierre de septiembre de 2016, el monto de las obligaciones subordinadas emitidas por Scotiabank asciende a \$2,139 millones.

Resultados

Scotiabank Información Financiera Condensada <i>(millones de pesos; consolidado con subsidiarias)</i>	9 meses		3 meses		
	30 sep 2016	30 sep 2015	30 sep 2016	30 jun 2016	30 sep 2015
Ingresos por Intereses	17,654	14,853	6,296	5,818	5,045
Gastos por Intereses	(6,222)	(4,811)	(2,281)	(2,053)	(1,671)
Margen Financiero	11,432	10,042	4,015	3,765	3,374
Ingresos no Financieros	4,694	3,867	1,635	1,359	1,263
Ingresos	16,126	13,909	5,650	5,124	4,637
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	(2,220)	(1,958)	(887)	(484)	(607)
Total Ingresos	13,906	11,951	4,763	4,640	4,030
Gastos de Administración y Promoción	(9,895)	(9,250)	(3,414)	(3,348)	(3,233)
Resultado de la Operación	4,011	2,701	1,349	1,292	797
Participación en el Resultado de Subsidiarias no Consolidadas y Asociadas	1	-	1	-	-
Resultado antes de Impuestos a la Utilidad	4,012	2,701	1,350	1,292	797
Impuestos a la Utilidad	(909)	(425)	(473)	(497)	(37)
Resultado después de Impuestos a la Utilidad	3,103	2,276	877	795	760

El total de ingresos, después de la estimación preventiva para riesgos crediticios, ascendió a \$4,763 millones en el tercer trimestre del 2016, un incremento de \$733 millones ó 18% respecto al mismo periodo del año pasado. El dinamismo de este crecimiento es resultado de un incremento en el margen financiero y de mayores ingresos no financieros, que fueron disminuidos parcialmente por una mayor estimación preventiva para riesgos crediticios.

Respecto al trimestre anterior, el total de ingresos después de la estimación preventiva para riesgos crediticios aumentó \$123 millones ó 3%. Por su parte el crecimiento anual acumulado fue de \$1,955 millones ó 16%. En ambos casos el incremento se debió a un mayor margen financiero y a mayores ingresos no financieros, disminuidos parcialmente por una mayor estimación preventiva para riesgos crediticios.

En el trimestre, la utilidad después de impuestos fue de \$877 millones, \$117 millones ó 15% superior al mismo periodo del año pasado, debido principalmente a mayores ingresos provenientes del margen financiero y de otros ingresos, disminuidos por el incremento en gastos de administración y operación y una mayor estimación preventiva para riesgos crediticios e impuestos a la utilidad.

En relación al trimestre anterior, la utilidad después de impuestos aumentó \$82 millones ó 10%. Este incremento se debió, principalmente, a un mayor margen financiero, a mayores ingresos no financieros y menores impuestos a la utilidad, disminuidos por un incremento en la estimación preventiva para riesgos crediticios y mayores gastos de administración y promoción.

Al 30 de septiembre de 2016, la utilidad después de impuestos fue de \$3,103 millones, comparada con \$2,276 millones del mismo periodo del año pasado, la utilidad neta mostró un incremento de \$827 millones ó 36%. Este sólido crecimiento provino de un mayor margen financiero y mayores ingresos no financieros compensados con un incremento en la estimación preventiva para riesgos crediticios y mayores gastos de administración y promoción, así como mayores impuestos a la utilidad.

Contacto

Debt Capital Markets		
Vinicio Alvarez	+52 (55) 9179 5222	vinicio.alvarez@scotiabank.com
Alejandro Santillán	+52 (55) 5123 2877	alejandro.santillan@scotiabank.com
Irene Rodríguez	+52 (55) 9179 5285	irene.rodriguez@scotiabank.com
Distribución y Ventas		
Jorge González	+52 (55) 9179 5101	jorge.gonzalez@scotiabank.com
Paola Valdés	+52 (55) 9179 5102	paola.valdes@scotiabank.com
Luis Miguel Fernandez	+52 (55) 9179-5103	luism.fernandez@scotiabank.com
Roberto Calderón	+52 (55) 9179 5104	roberto.calderon@scotiabank.com

Las personas que a continuación se señalan serán los responsables de la relación con Inversionistas:

- Michael Coate en las oficinas del Emisor, ubicadas en Blvd. Manuel Ávila Camacho 1, Col. Lomas de Chapultepec, piso 19, C.P. 11009, Miguel Hidalgo, Ciudad de México, al teléfono (52) 55 5123-1709 o a través del correo electrónico mcoate@scotiabank.com.mx o bien;
- María de los Ángeles Palos Sevilla en las oficinas del Emisor, ubicadas en Blvd. Manuel Ávila Camacho 1, Col. Lomas de Chapultepec, piso 6, C.P. 11009, Miguel Hidalgo, Ciudad de México, al teléfono (52) 55 5123-1727 o a través del correo electrónico 178381@scotiabank.com.mx

Las oficinas del Emisor se encuentran en la siguiente dirección: Lorenzo Boturini 202 Piso 2 Col. Tránsito, C.P. 06820 Cuauhtémoc, Ciudad de México.

Autorización CNBV 153/5694/2015 de fecha 28 de septiembre de 2015.