



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

24-nov-2016

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.,
INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO
("SHF")

CARACTERÍSTICAS DEL PAGARÉ CON RENDIMIENTO LIQUIDABLE AL VENCIMIENTO ("PRLV's") DE SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO

Con base a la autorización de inscripción preventiva bajo la modalidad genérica número 2797-4.30-2014-003, en el Registro Nacional de Valores ("RNV") de PRLV's otorgada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV") mediante oficio número 153/106204/2014 de fecha 13 de enero de 2014, SHF emitirá y colocará los siguientes títulos:

CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN:

Tipo de valor:	I
Emisora:	SHF
Clave (SD Indeval):	16484
Instrumento:	Pagaré con Rendimiento Liquidable al Vencimiento ("PRLV").
Monto a colocar:	\$4,004,161,124.00 pesos.
Número de títulos:	4,004,161,124 títulos.
Valor nominal:	1.00 peso por título.
Plazo:	7 días.
Fecha de asignación:	24 de noviembre de 2016
Fecha de emisión y liquidación:	24 de noviembre de 2016
Fecha de vencimiento:	01 de diciembre de 2016
Tasa de rendimiento:	5.35 %
Pago de interés:	Operación a descuento.
Tipo de colocación:	Privada.
Garantía:	Explícita del Gobierno Federal según lo establecido en la Ley Orgánica de SHF, Artículo 8º bis.
Lugar y Forma de pago:	El monto nominal de los PRLV's se pagará el día de su vencimiento en el domicilio de la S.D. INDEVAL, Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., ubicado en Paseo de la Reforma No. 255 3er. Piso, Col. Cuauhtémoc, 06500 México, D.F., a través de transferencia electrónica a los Intermediarios correspondientes.
Depositario:	S.D. INDEVAL, Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.
Calificaciones SHF:	SHF cuenta con las más altas calificaciones crediticias de Standard & Poor's y Fitch Ratings, dos de las principales Agencias Calificadoras que operan en México.

ATENTAMENTE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
Sociedad Nacional de Crédito
Institución de Banca de Desarrollo

LIC. JAVIER RODOLFO CASTRO VALENZUELA