

**AVISO DE OPCIÓN DE ADQUISICIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES  
FIDUCIARIOS DE DESARROLLO SERIE C-1 IDENTIFICADOS CON CLAVE DE  
PIZARRA "ARTH4CK 18"**



**ARTHA DESARROLLADORA II, S.A. DE  
C.V.  
FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR**

**CIBANCO, S.A.,  
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE  
FIDUCIARIO EMISOR**

**MONTO DE LA OPCIÓN DE ADQUISICIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES  
FIDUCIARIOS DE DESARROLLO SERIE C-1  
\$2,000,000,000.00 (DOS MIL MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.)**

**NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE DESARROLLO SERIE C-1  
OBJETO DE LA OPCIÓN DE ADQUISICIÓN  
2,000,000 (DOS MILLONES)**

Se informa de la Primera Opción de Adquisición de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo Serie C-1 (los "Certificados Bursátiles Serie C-1" o "Certificados Opcionales") para los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo Serie A y Serie B identificados con claves de pizarra "ARTH4CK 15" y "ARTH4CK 15-2" emitidos por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo número CIB/2363 de fecha 6 de noviembre de 2015 (según el mismo ha sido modificado de tiempo en tiempo, el "Fideicomiso Emisor"), de conformidad con la Cláusula 6.9.3 del Fideicomiso Emisor, los títulos y el acta de emisión correspondientes.

Los términos con mayúscula inicial que se utilizan en el presente Aviso, tendrán el significado que se les atribuye a los mismos en el Fideicomiso Emisor.

<b>Fiduciario:</b>	CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple.
<b>Fideicomitente:</b>	Artha Desarrolladora II, S.A. de C.V. en su calidad de fideicomitente.
<b>Fideicomisarios:</b>	Los Tenedores (según dicho término se define más adelante).
<b>Administrador:</b>	Artha Desarrolladora II, S.A. de C.V. en su calidad de administrador.
<b>Tipo de Instrumento:</b>	Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo Opcionales, identificados como Certificados Opcionales C-1.
<b>Clave de Pizarra:</b>	ARTH4CK 18
<b>Número de Opción de Adquisición:</b>	Primera.
<b>Número de Subserie:</b>	C-1
<b>Número total de Certificados Bursátiles Serie C-1:</b>	2,000,000 (dos millones)
<b>Valor Nominal de los Certificados Bursátiles Serie C-1:</b>	Sin expresión de valor nominal.
<b>Denominación de los Certificados Bursátiles Serie C-1:</b>	Pesos, Moneda Nacional.
<b>Precio de los Certificados Bursátiles Serie C-1:</b>	\$1,000.00 M.N. (mil Pesos 00/100 Moneda Nacional) cada uno.
<b>Monto Total de la Opción de</b>	

**Adquisición:** \$2,000,000,000.00 (dos mil millones de Pesos 00/100 M.N.).  
**Monto Máximo de la Emisión:** Hasta \$4,500,000,300.00 M.N. (cuatro mil quinientos millones trescientos Pesos 00/100 Moneda Nacional).  
**Monto Total de la Serie A:** \$704,614,300.00 M.N. (setecientos cuatro millones seiscientos catorce mil trescientos Pesos 00/100 Moneda Nacional).  
**Monto Máximo de la Serie B:** \$1,795,386,000.00 M.N. (mil setecientos noventa y cinco millones trescientos ochenta y seis mil Pesos 00/100 Moneda Nacional).  
**Monto Máximo de la Serie C:** \$2,000,000,000.00 M.N. (dos mil millones de Pesos 00/100 Moneda Nacional).  
**Fecha de Exderecho:** 23 de julio de 2018.  
**Fecha de Registro:** 24 de julio de 2018.  
**Fecha Límite de Ejercicio de Opción:** 25 de julio de 2018.  
**Fecha de Emisión:** 30 de julio de 2018.  
**Fecha de Transmisión de Certificados Opcionales:** 30 de julio de 2018.  
**Destino de los Fondos que se obtengan del ejercicio de la Opción de Adquisición:** Pagar Gastos de Emisión de Certificados Opcionales y llevar a cabo una Inversión Serie C en un proyecto del sector industrial consistente en el desarrollo de un portafolio de valor agregado de naves industriales "built-to-suit" e inventario incluyendo la adquisición de tierra lista para desarrollo en ubicaciones estratégicas, según fue aprobado por la Asamblea de Tenedores el 19 de abril de 2018.

**Número de Certificados Opcionales Serie C-1 que tendrán derecho a adquirir los Tenedores de Certificados Bursátiles Serie A y/o Certificados Bursátiles Serie B por cada Certificado Opcional Serie C-1 en esta Opción de Adquisición de Certificados Opcionales:** 0.050809018

**CADA TENEDOR DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A Y/O CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE B QUE AL CIERRE DE OPERACIONES DE LA FECHA DE REGISTRO ESPECIFICADA EN EL PRESENTE AVISO TENGA DERECHO A EJERCER LA OPCIÓN DE ADQUISICIÓN DE CERTIFICADOS OPCIONALES SERIE C-1, (I) PODRÁ EJERCER DICHO DERECHO, A MÁS TARDAR EN LA FECHA LÍMITE DE EJERCICIO DE OPCIÓN, CON BASE EN EL NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A Y/O CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE B DE LOS QUE SEA TITULAR EN LA FECHA DE REGISTRO, Y (II) DEBERÁ PAGAR LOS CERTIFICADOS OPCIONALES SERIE C-1 RESPECTO DE LOS CUALES EJERZA LA OPCIÓN DE ADQUISICIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE C-1 EN LA FECHA DE TRANSMISIÓN DE CERTIFICADOS OPCIONALES.**

**A MÁS TARDAR CON 7 (SIETE) DÍAS HÁBILES DE ANTICIPACIÓN A LA FECHA DE EMISIÓN SEÑALADA EN ESTE AVISO, LOS TENEDORES QUE ASÍ LO DECIDAN DEBERÁN NOTIFICAR POR ESCRITO AL FIDUCIARIO Y AL ADMINISTRADOR CON COPIA AL REPRESENTANTE COMÚN, SU INTENCIÓN DE ADQUIRIR CERTIFICADOS OPCIONALES SERIE C-1, ASÍ COMO EL NÚMERO DE CERTIFICADOS OPCIONALES SERIE C-1 QUE DESEEN ADQUIRIR (LA "NOTIFICACIÓN DE EJERCICIO"); EN EL ENTENDIDO QUE, CADA NOTIFICACIÓN DE EJERCICIO SERÁ CONSIDERADA COMO UN COMPROMISO VINCULANTE POR PARTE DEL TENEDOR QUE LA FIRME.**

**CONSIDERANDO LOS MECANISMOS DE OPERACIÓN DE LA BMV, CUALQUIER TENEDOR DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A Y/O CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE B EN O CON POSTERIORIDAD A LA FECHA DE EXDERECHO ESPECIFICADA EN ESTE AVISO, NO TENDRÁ DERECHO A ADQUIRIR CERTIFICADOS OPCIONALES SERIE C-1. POR EL CONTRARIO, EL TENEDOR DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A Y/O CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE**

**B QUE TUVIERA DERECHO A EJERCER LA OPCIÓN DE ADQUISICIÓN DE CERTIFICADOS OPCIONALES Y TRANSFIERA CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A Y/O CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE B EN O CON POSTERIORIDAD A DICHA FECHA DE EXDERECHO PODRÁ OFRECER ADQUIRIR, ANTES DE LA FECHA LÍMITE DE EJERCICIO DE OPCIÓN LOS CERTIFICADOS OPCIONALES QUE LE CORRESPONDA CONFORME A ESTA OPCIÓN DE ADQUISICIÓN DE CERTIFICADOS OPCIONALES EN BASE AL NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A Y/O CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE B DE LOS QUE ERA TITULAR EN DICHA FECHA DE EXDERECHO, AÚN SI EN LA FECHA DE TRANSMISIÓN DE LOS CERTIFICADOS OPCIONALES YA NO ES TITULAR DE DICHS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A Y/O CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE B.**

El Fideicomiso, incluyendo su modificaciones de fecha 10 de noviembre de 2015 y 4 de julio de 2018, y este Aviso pueden ser consultados en Internet en los portales de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.: [www.bmv.com.mx](http://www.bmv.com.mx), de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores: [www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv) y del Fiduciario en el portal: [www.cibanco.com](http://www.cibanco.com).

**La inscripción de los valores en el Registro Nacional de Valores no implica certificación sobre la bondad del valor, la solvencia del Emisor, la suficiencia del Patrimonio del Fideicomiso o sobre la exactitud o veracidad de la información en el presente Aviso, ni convalida los actos que, en su caso, hubieren sido realizados en contravención de las leyes.**

Los Certificados Bursátiles fueron originalmente inscritos en el Registro Nacional de Valores bajo el número 3239-1.80-2015-026, de conformidad con el oficio emitido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores número 153/5810/2015 de fecha 11 de noviembre de 2015 y se llevó a cabo la actualización de la inscripción conforme al oficio para la actualización de la inscripción de los Certificados Bursátiles en el Registro Nacional de Valores No. 153/105873/2016 de fecha 22 de agosto de 2016. Los Certificados Bursátiles Serie B se encuentran inscritos en el Registro Nacional de Valores bajo el No. 3239-1.80-2016-029. Los Certificados Opcionales Serie C-1 que se describen en el presente Aviso se encuentran inscritos en el Registro Nacional de Valores bajo el No. 3239-1.80-2018-065.

Oficio de autorización para la actualización de la inscripción de los Certificados Bursátiles en el Registro Nacional de Valores No. 153/11976/2018 de fecha 6 de julio de 2018. Los Certificados Opcionales Serie C-1 que se describen en el presente Aviso se encuentran inscritos en el Registro Nacional de Valores bajo el No. 3239-1.80-2018-065.

Ciudad de México, a 9 de julio de 2018.